

## **Protokol CRZ č. 03135/2024-OV-0250098/24.00**

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

**Odobzdávajúci:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B (ďalej len „odobzdávajúci“)

a

**Preberajúci:** Obec Nemcovce  
Nemcovce 93/93, Nemcovce, 082 12  
v zastúpení: Jozef Bača - starosta obce  
IČO: 00 327 506  
(ďalej len „preberajúci“)

### **Čl. I**

#### **Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu**

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva obci Nemcovce vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

**Okres:** Prešov

**Obec:** Nemcovce

**Katastrálne územie:** Nemcovce

**Parcely registra E**



Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
134	1057	ostatná plocha	593	1/1	74,57
<b>Spolu</b>	<b>1057</b>				<b>74,57</b>

*d'alej len („predmet odovzdania“).*

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 74,57 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – odvodňovacieho rigolu a miestnej komunikácie vo vlastníctve obce Nemcovce, ktorú na základe zjednodušenej dokumentácie – pasportu overil príslušný stavebný úrad Obecný úrad Okružná a po vykonaní miestnej obhliadky dňa 05.12.2023 potvrdil existenciu stavby na pozemku parc. KN-C č. 242/1 (KN-E č. 134) k.ú. Nemcovce pod číslom NE-2023/278-OcÚ 001 zo dňa 07.12.2023.

## Čl. II

### Osobitné ustanovenia

- Odobzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odobzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

- Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Nemcovciach, dňa 20.9.2024.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
generálny riaditeľ SPF

.....  
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....  
Jozef Bača  
starosta obce

